

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства Мурманской  
области  
от 13.11.25 № 149

**Документация**  
**о проведении предварительного отбора**  
**подрядных организаций на право включения в реестр**  
**квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать**  
**участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание**  
**услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего**  
**имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного**  
**наследия, выявленными объектами культурного наследия, включенных в**  
**реестр, затрагивающие предмет охраны, выполняемые путем проведения**  
**работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением**  
**требований, установленных Федеральным законом «Об объектах**  
**культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации»**

Орган по ведению реестра: Министерство строительства Мурманской области

Мурманск,  
2025 год

## Содержание

- I. Термины и определения.
- II. Общие условия проведения предварительного отбора.
- III. Информационная карта предварительного отбора.
- IV. Требования к предмету аукциона.
- V. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе.
- VI. Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора.
- VII. Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора

## I. Термины и определения

**Предварительный отбор** - совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Мурманской области, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ, определённых пунктом 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), на территории Мурманской области.

**Реестр квалифицированных подрядных организаций** - сформированный Министерством строительства Мурманской области по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная Положением, информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона, либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренных пунктом 193 Положения.

**Орган по ведению реестра** - Министерство строительства Мурманской области

**Заказчик** – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика.

**Участник предварительного отбора** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.

**Заинтересованное лицо** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе.

**Конфликт интересов** - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящей документации понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

**Оператор электронной площадки** - ООО «РТС-тендер». (<https://www.rts-tender.ru>).

**Электронная площадка** - Единая электронная торговая площадка, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>

**Официальный сайт** - официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, для размещения такой информации, включая ведение реестра договоров об оказании услуг, используется сайт (<https://minstroy.gov-murman.ru>).

## II. Общие условия проведения предварительного отбора

### 1. Общие положения

#### 1.1. Законодательное регулирование

1.1.1. Настоящая документация о проведении предварительного отбора подготовлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

#### 1.2. Предмет предварительного отбора.

1.2.1. Предварительный отбор подрядных организаций проводится для выполнения работ по предмету электронного аукциона, указанному в части III «Информационная карта предварительного отбора» настоящей документации.

1.2.2. Период действия результатов предварительного отбора указан в части III «Информационная карта предварительного отбора» настоящей документации.

#### 1.3. Обязательные требования к участникам предварительного отбора.

1.3.1. В предварительном отборе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.

1.3.2. Участник предварительного отбора для того, чтобы принять участие в предварительном отборе должен удовлетворять требованиям, установленным в разделе 1.4 настоящей документации.

#### 1.4. Обязательные требования к участникам предварительного отбора.

1.4.1. Членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Указанное требование не применяется к участникам предварительного отбора, являющимся государственными и муниципальными унитарными предприятиями, в том числе государственными и муниципальными казенными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями в случае заключения ими договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

1.4.2. Наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности

1.4.3. Отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу.

1.4.4. Отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора.

1.4.5. Отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства.

1.4.6. Неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора.

1.4.7. Отсутствие конфликта интересов.

1.4.8. Неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации.

1.4.9. Отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.4.10. Отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

1.4.11. Невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц.

1.4.12. Наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.13. Наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей.

1.4.14. Отсутствие в отношении участника предварительного отбора решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае установления одного из фактов:

- поступления сведений о наличии у индивидуального предпринимателя, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица, являющегося подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, судимости за преступления в сфере экономики;
- уклонения участника электронного аукциона, от заключения договора о проведении капитального ремонта;
- выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций;

в течение года до даты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией по проведению предварительного отбора.

## 2. Документация по предварительному отбору

### 2.1. Содержание документации о проведении предварительного отбора.

2.1.1. Документация о проведении предварительного отбора включает перечень частей, разделов и форм, а также изменения и дополнения, вносимые в документацию о проведении предварительного отбора.

### 2.2. Предоставление документации о проведении предварительного отбора.

2.2.1. Документация о проведении предварительного отбора для ознакомления доступна в электронном виде на официальном сайте (<https://minstroy.gov-murman.ru>) и сайте электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru>).

### 2.3. Разъяснение положений документации о проведении предварительного отбора.

2.3.1. Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора. В случае если указанный запрос в орган по ведению реестра не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять ее суть.

2.3.2. Сроки предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений документации по предварительному отбору указаны в части III «Информационная карта предварительного отбора» настоящей документации.

### 2.4. Внесение изменений в документацию о проведении предварительного отбора.

2.4.1. Орган по ведению реестра по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении предварительного отбора и (или) в документацию о его проведении не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки. Изменение предмета предварительного отбора не допускается.

2.4.2. Срок подачи заявок на участие в предварительном отборе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе этот срок составлял не менее чем 10 дней.

2.4.3. Орган по ведению реестра вправе отказаться от проведения предварительного отбора не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе. Извещение об отказе от проведения предварительного отбора размещается органом по ведению реестра в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

2.4.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в документацию по предварительному отбору, размещенные на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

2.4.5. Орган по ведению реестра не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в документацию по предварительному отбору.

## 3. Инструкция по подготовке и заполнению заявки на участие в предварительном отборе

### 3.1. Форма заявки на участие в предварительном отборе и требования к ее оформлению.

3.1.1. Для подачи заявки участник предварительного отбора должен быть аккредитован на сайте оператора электронной площадки, на которой размещена документация о проведении предварительного отбора.

3.1.2. Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав в соответствии с настоящей документацией о проведении предварительного отбора, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной

квалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных квалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.1.4. Участник предварительного отбора использует для подготовки заявки на участие в предварительном отборе формы документов, указанные в разделе VII «Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора» настоящей документации.

3.1.5. Сведения, которые содержатся в заявках участников предварительного отбора, не должны допускать двусмысленных толкований.

### **3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в предварительном отборе.**

3.2.1. Заявка на участие в предварительном отборе, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в предварительном отборе, которыми обмениваются заинтересованные лица и орган по ведению реестра, должны быть написаны на русском языке.

3.2.2. Входящие в заявку на участие в предварительном отборе документы, которые выданы участнику предварительного отбора третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык.

3.2.3. На входящих в заявку на участие в предварительном отборе документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.2.4. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено комиссией как предоставление недостоверных сведений.

### **3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в предварительном отборе.**

Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

3.3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе – для юридических лиц.

3.3.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

3.3.3. Копии учредительных документов участника предварительного отбора – для юридического лица.

3.3.4. Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

3.3.5. Документ, подтверждающий полномочия лиц на осуществление действий от имени участника предварительного отбора.

3.3.6. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы.

3.3.7. Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка.

3.3.8. Копия расчета по страховым взносам, представляемого плательщиками страховых взносов, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.

3.3.9. Копия штатного расписания.

3.3.10. Штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме № 2 раздела VII «Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора» настоящей документации.

3.3.11. Копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного разделом VI «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» настоящей документации.

3.3.12. Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

3.3.13. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе.

#### **4. Подача заявок на участие в предварительном отборе**

##### **4.1. Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе.**

4.1.1. Заявки на участие в предварительном отборе подаются участниками предварительного отбора через оператора электронной площадки в порядке и сроки, указанные в части III «Информационная карта предварительного отбора» настоящей документации.

4.1.2. В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном настоящей документацией, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4.1.3. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

4.1.4. Каждая заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении предварительного отбора, регистрируется оператором электронной площадки с присвоением порядкового номера.

4.1.5. Заявки на участие в предварительном отборе, поданные после даты и времени окончания срока подачи заявок, не принимаются оператором электронной площадки.

##### **4.2. Изменение и отзыв заявок на участие в предварительном отборе.**

4.2.1. Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных настоящей документацией о проведении предварительного отбора.

4.2.2. Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

4.2.3. Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания подачи заявок. Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **5. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе**

### **5.1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе.**

5.1.1. Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям Положения и требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным разделом 1.4 настоящей документацией о проведении предварительного отбора, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.1.2. Срок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе не может превышать 14 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок, указанного в настоящей документации о проведении предварительного отбора.

5.1.3. В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора:

а) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;

в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте «б» настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.1.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.1.5. Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным разделом 1.4 настоящей документации о проведении предварительного отбора;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным разделом 3.3 настоящей документации о проведении предварительного отбора;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки.

### **5.2. Признание предварительного отбора несостоявшимся.**

5.2.1. В случае если после окончания срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в предварительном отборе или не подано ни одной такой заявки, предварительный отбор признается несостоявшимся.

5.2.2. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в предварительном отборе и участник предварительного отбора, подавший такую заявку, соответствует требованиям, установленным разделом 1.4 настоящей документации о проведении предварительного отбора, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.2.3. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся на основании отсутствия заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению реестра вправе объявить

процедуру предварительного отбора повторно.

## **6. Исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций**

### **6.1. Подрядная организация исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае:**

6.1.1. Истечения периода, на который подрядная организация была включена в реестр квалифицированных подрядных организаций.

6.1.2. Прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, аннулирования или прекращения действия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в части соответствующего предмета электронного аукциона.

6.1.3. Проведения ликвидации подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций (юридического лица), или принятия арбитражным судом решения о признании подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций (юридического лица, индивидуального предпринимателя), банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.1.4. Приостановления деятельности подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций (юридического лица, индивидуального предпринимателя), в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.1.5. Включения сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6.1.6. Включения сведений о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в реестр недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти.

6.1.7. Наличия у участника предварительного отбора контракта и (или) договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в течение 3 лет, предшествующих проведению предварительного отбора, в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора условий такого контракта и (или) договора, - в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принять участие.

6.1.8. Поступления сведений о наличии у индивидуального предпринимателя, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица, являющегося подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, судимости за преступления в сфере экономики.

6.1.9. Уклонения участника электронного аукциона от заключения договора.

6.1.10. Выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора, включенного в реестр квалифицированных подрядных организаций.

6.1.11. Принятия комиссией по проведению предварительного отбора решения об отказе от внесения изменений в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствии с подпунктом "б" пункта 70(1) Положения или непредставления подрядной организацией в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 настоящего Положения, в установленный срок.

6.1.12. Включения информации о подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, по результатам нового предварительного отбора до истечения периода, на который подрядная организация была включена в реестр квалифицированных подрядных организаций, - в части информации, содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций и включенной в него по результатам ранее проведенного предварительного отбора.

### III. Информационная карта предварительного отбора

В части III «Информационная карта предварительного отбора» содержится информация для данного конкретного предварительного отбора, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения части II «Общие условия проведения предварительного отбора». При возникновении противоречия между положениями части II «Общие условия проведения предварительного отбора» и части III «Информационная карта предварительного отбора», применяются положения части III.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Орган по ведению реестра	<p>Министерство строительства Мурманской области  Место нахождения: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 2  Почтовый адрес для направления корреспонденции: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 2.  Контактная информация:  Электронный адрес: <a href="mailto:stroy@gov-murman.ru">stroy@gov-murman.ru</a>  Представитель органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций по вопросам проведения предварительного отбора:  Ф.И.О. Зеленина Татьяна Николаевна  Номер контактного телефона: 8 (8152)48-66-96 (доб. 2028)  Адрес электронной почты: <a href="mailto:zeleninatn@gov-murman.ru">zeleninatn@gov-murman.ru</a>  Представитель НКО «ФКР МО» по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов:  Ф.И.О.: Широченко Татьяна Сергеевна;  Номер контактного телефона: 8 (815 2) 41-25-74;  Адрес электронной почты: <a href="mailto:ts@fkrmo.ru">ts@fkrmo.ru</a>.</p>
2	Информация о предварительном отборе	<p>Предмет предварительного отбора: включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, включенных в реестр, затрагивающие предмет охраны, выполняемые путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  Период действия результатов предварительного отбора: 3 (три) года  Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: <a href="https://minstroy.gov-murman.ru">https://minstroy.gov-murman.ru</a>  Адрес сайта оператора электронной площадки: <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a></p>
3	Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам)	В соответствии с частью IV настоящей документации «Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общ имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам)»
4	Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнению работ по капитальному	В соответствии с частью V настоящей документации «Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнен работ по капитальному

№ п/п	Наименование	Информация
	ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе	ремонт общего имущества многоквартирном доме, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе»
5	Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, по которым в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион	С адресным перечнем можно ознакомиться на сайте: <a href="http://www.fkrmo.ru">www.fkrmo.ru</a>
6	Требования к участникам предварительного отбора	Соответствие участника предварительного отбора требованиям пункта 1.4 настоящей документации проведения предварительного отбора
7	Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	В соответствии с частью VI «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» настоящей документации о проведении предварительного отбора
8	Дата начала и окончания срока предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора	Дата начала предоставления разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора - <b>«14» ноября 2025 года.</b> Дата окончания приема запросов о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора - <b>«01» декабря 2025 года.</b> Орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса публикует на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения к документации о проведении предварительного отбора
9	Возможность подачи заявки в форме электронного документа	Заявки на участие в предварительном отборе подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа
10	Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе	Заявка на участие в предварительном отборе может быть подготовлена по формам, представленным в части VII настоящей документации
11	Документы, входящие в состав заявки на участие в предварительном отборе	Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать следующее: 1. Заявку на участие в предварительном отборе по форме 1 части VII настоящей документации. 2. Сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку, указанные в пункте 3.3. настоящей документации
12	Срок подачи заявок на участие в предварительном отборе	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: <b>«14» ноября 2025 года в 00:00.</b> Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: <b>«08» декабря 2025 года в 10:00</b> (время московское)
13	Порядок и сроки отзыва заявок на участие в предварительном отборе	Предусмотрены пунктом 4.3 настоящей документации по предварительному отбору. Изменить и отозвать заявки можно до даты и времени окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе
14	Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе	Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе, проводимом в соответствии с Положением состоится <b>«18» декабря 2025 года.</b>

#### **IV. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области**

##### **Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения**

1. Ремонт или замена инженерных систем.
  - 1.1. Ремонт или замена системы холодного водоснабжения, в том числе:
    - 1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов.
    - 1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.
    - 1.1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.
    - 1.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.
    - 1.1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.
  - 1.2. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:
    - 1.2.1. Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть. При модернизации в составе капитального ремонта изношенное (устаревшее) оборудование заменяется на более современное, высокопроизводительное.
    - 1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.
    - 1.2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.
  - 1.3. Ремонт или замена системы водоотведения (канализования), в том числе:
    - 1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.
  - 1.4. Ремонт или замена системы отопления, в том числе:
    - 1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.
    - 1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.
    - 1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов.
    - 1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок.
  - 1.5. Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:
    - 1.5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков.
    - 1.5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.
  - 1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:
    - 1.6.1. Ремонт или замена ГРЩ, распределительных и групповых щитов.
    - 1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.
    - 1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения. Установка на лестничных клетках энергосберегающих и антивандальных светильников
    - 1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.
2. Модернизация инженерных систем при их замене, в том числе:
  - 2.1. Применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др.
  - 2.2. Работы по переводу существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.
  - 2.3. Модернизация ИТП - замена насосов и теплообменников и установка систем автоматического регулирования давления и температуры в трубопроводах.

##### **Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю**

1. Ремонт конструкций крыш.
  - 1.1. Из деревянных конструкций.
    - 1.1.1. Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и

разряженной из брусков.

1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.

1.1.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

1.1.5. Ремонт (замена) слуховых окон.

1.2. Ремонт конструкций крыш из железобетонных стропил и кровельных настилов.

1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов.

1.2.2. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

1.2.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия. Производство ремонта стяжки вместе с ремонтом мягкой кровли:

2. Замена покрытий крыш.

2.1. Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий.

2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.

2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.

3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).

4. Ремонт или замена надкровельных элементов.

4.1. Ремонт лазов на кровлю.

4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.

4.3. Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и вентшахт.

4.4. Смена окрытий парапетов, брендмауэров, надстроек.

4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventилиационных блоков и лифтовых шахт.

4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле. Замена дефектных частей ограждений на чердачной кровле на аналогичные.

5. Устройство автоматических клапанов на канализационные стояки.

6. Переустройство неventилируемых совмещенных крыш на вентилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия. Устройство выходов на кровлю

#### **Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

1. Ремонт участков стен подвалов и пола.

2. Утепление стен подвальных помещений и надподвальных перекрытий.

3. Гидроизоляция стен и пола подвала.

4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.

5. Ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей.

6. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).

7. Ремонт отмостки.

8. Ремонт или замена дренажной системы.

#### **Утепление и (или) ремонт фасада**

1. Ремонт фасадов, не требующих утепления.

1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер.

1.2. Ремонт облицовочной плитки.

1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою.

1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.

1.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.

1.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.

1.7. Ремонт ограждающих стен.

1.8. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества).

- 1.9. Ремонт или замена входных наружных дверей.
2. Работы по ремонту фасадов, требующих утепления.
- 2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей.
- 2.2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией).
- 2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на
3. Прочие работы.
- 3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и
- 3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.
- 3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.
- 3.4. Смена оконных отливов.
- 3.5. Смена водосточных труб.
- 3.6. Ремонт и утепление цоколя.
- 3.7. Ремонт отмостки.

#### **Ремонт фундамента многоквартирного дома**

1. Извлечение сгнивших деревянных ступеней путем вывешивания соответствующего участка здания домкратами и установки здания на временные опоры.
2. Устройство бетонного оголовка.
3. Заделка и расшивка стыков, швов и трещин элементов фундаментов (бетонных и железобетонных), устройство защитного слоя.
4. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента. Ремонт железобетонных свай и балок цокольного перекрытия.
5. Ремонт отмостки.

*Конкретный перечень работ уточняется в документации об электронном аукционе в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в региональной программе капитального ремонта Мурманской области.*

#### **Требования к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области**

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
1	Требования к качеству выполняемых работ	Исполнитель должен обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями нормативных документов РФ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительными нормами и правилами (СНиП);</li> <li>- Техническими регламентами;</li> <li>- сводами правил (СП);</li> <li>- Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ);</li> <li>- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);</li> <li>- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭ), и др.</li> </ul>
2	Общие требования по выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Осуществление фото фиксации скрытых работ, основных этапов работ.</li> <li>2) Предоставление Заказчику еженедельного письменного отчета о ходе выполнения работ в электронном или бумажном виде.</li> <li>3) Утилизация строительного мусора производится за счет</li> </ol>

		Подрядчика. 4) Складирование строительных материалов на придомовой территории МКД запрещается. 5) Обязательное наличие наряда-допуска к огневым работам. 6) Демонтажные – монтажные работы проводятся с 8-00 до 19-00
3	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования	При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы, имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы и оборудование). Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя
4	Технические характеристики материалов и оборудования	1. Количественные и технические характеристики используемых материалов и оборудования – в соответствии с локальными сметами. 2. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент».

При производстве работ подрядная организация должна руководствоваться проектом, законодательством Российской Федерации и производить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая, но, не ограничиваясь следующими документами:

- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в документации об электронном аукционе в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в региональной программе капитального ремонта Мурманской области.*

**V. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе**

№ п/п	Условие	Описание условия
1	Заказчик	НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика.
2	Предмет договора	Предметом договора является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, расположенных на территории Мурманской

№ п/п	Условие	Описание условия
		области. Работы будут выполняться в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 гг., размещенной на официальном сайте НКО «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет»: <a href="http://www.fkrmo.ru">http://www.fkrmo.ru</a>
3	Порядок заключения договора	<p>1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.</p> <p>2. Порядок заключения договора определяется Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе</p>
4	Цена договора	<p>1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.</p> <p>2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>4. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.</p>
5	Порядок и сроки оплаты работ	Порядок и сроки оплаты работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
6	Порядок и сроки выполнения работ	Порядок и сроки выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
7	Порядок и сроки приемки выполненных работ	<p>1. Порядок и сроки приемки выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Для проверки соответствия качества выполняемых услуг и (или) работ, заказчик вправе привлекать независимых экспертов.</p> <p>Акт приемки выполненных работ должен быть согласован с уполномоченным представителем органа местного самоуправления и представителем собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации согласованием данных актов признаётся их подписание уполномоченным представителем органа местного самоуправления и представителем собственников помещений в многоквартирном доме .</p>
8	Место выполнения работ	Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Мурманской области
9	Обеспечение исполнения договора	<p>1. Исполнение договора обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия</p>

№ п/п	Условие	Описание условия
		<p>банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>2. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно одним из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения договора - не более 30% начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.</p>
10	Гарантийный срок	Срок предоставления гарантий на выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ
11	Ответственность Заказчика и исполнителя	<p>1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.</p>
12	Другие условия	<p>1. Предмет договора об оказании услуг, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Положением.</p> <p>2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расторжение договора допускается:</p> <p>а) по соглашению сторон;</p> <p>б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);</p> <p>в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации</p>

#### **VI. Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора**

Участник предварительного отбора должен иметь в штате (место основной работы) следующий квалифицированный персонал:

№ п/п	Состав специалистов	Количество человек, не менее	Образование*	Стаж работы по специальности в строительной отрасли**
1	Индивидуальный предприниматель / руководитель юридического лица***	1	высшее образование (не ниже уровня: специалист, магистр) соответствующего профиля	Стаж не менее 5 лет. Сведения об индивидуальном предпринимателе/руководителе должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2	Работники индивидуального предпринимателя / работники юридического лица****	2*****	высшее образование соответствующего профиля	Сведения о специалистах должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*Высшее образование должно соответствовать перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. № 672/пр.

\*\* Стаж работы по специальности считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки.

\*\*\* Индивидуальный предприниматель /руководитель юридического лица, самостоятельно организующий выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае возложения указанных функций на соответствующих специалистов требования, указанные в пункте 1 настоящей

таблицы, на индивидуального предпринимателя /руководителя юридического лица не распространяются.

\*\*\*\* Специалисты, должностные обязанности которых соответствуют части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\*\*\*\* По данному пункту может быть учтен индивидуальный предприниматель / руководитель юридического лица, самостоятельно организующий выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отвечающий требованиям пункта 1 настоящей таблицы.

## VII. Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора

### Форма 1. Заявка на участие в предварительном отборе

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ

##### Сообщаем о согласии участвовать в предварительном отборе

на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение услуг/работ по

Изучив условия Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и принимая установленные в нём требования и условия, (указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора, ИНН / ФИО индивидуального предпринимателя) в лице (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора - юридического лица) действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица) просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение услуг/работ по

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование юридического лица и сведения об организационно-правовой форме – для юридического лица/фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)*, паспортные данные для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя:

2. Место нахождения, адрес юридического лица/или адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя:

3. Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_

4. Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

5. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

6. ИНН *(при наличии)* учредителей; членов коллегиального исполнительного органа; лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора:

7. Настоящим (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя) (далее - подрядчик) подтверждает соответствие требованиям, установленным в Документации о проведении предварительного отбора.

Приложения: (указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в разделе 3.3 настоящей документации о проведении предварительного отбора).

**ШТАТНО-СПИСОЧНЫЙ СОСТАВ СОТРУДНИКОВ ОРГАНИЗАЦИИ**

Участник предварительного отбора подрядных организаций: (указывается полное наименование и организационно правовая форма для юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы в должности, лет/ по специальност и в строительной отрасли, лет/ в области сохранения объектов культурного наследия, лет	Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам	Идентификаци онный номер в Национальном реестре специалистов
1	2	3	4	5	6	7

**Примечание:**

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в разделе VI настоящей документации.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;
- в графе «Стаж работы в должности, лет/ по специальности в строительной отрасли, лет/ в области сохранения объектов культурного наследия, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в требуемой должности/сфере деятельности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);
- в графе «Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешений и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций с указанием реквизитов, срока действия и выдавшей организации;
- в графе «Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов» указывается идентификационный номер в Национальном реестре специалистов и дата включения.